



090524

MESTNA UPRAVA
Oddelek za okolje in prostor

Številka : 3505-0007/2019-24 (740)
Datum : 10. 1. 2022

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

ZADEVA: *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu – prvo mnenje k osnutku akta*

ZVEZA: *Vloga - poziv za podajo prvega mnenja k osnutku OPPN za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št. 90231 z dne 29.12. 2021*

Identifikacijska številka
prostorskega akta v zbirki **2256**
prostorskih aktov:

Spoštovani!

Na podlagi 5., 39., 42. ter 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) (ZUreP-2), ter v skladu s 6. členom Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu (Uradni list RS, št. 16/21, z dne 5.2.2021) vam izdajamo naslednje:

PRVO MNENJE
k osnutku OPPN za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu

1) Prostorski načrtovalec ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota je v skladu z 111. členom ZUreP- 2 naslovni organ z elektronskim dopisom dne 29.12.2021 pozval k podaji mnenja k osnutku predmetnega OPPN za področje, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Osnutek OPPN s prilogi
- pooblastilo

2) Mestna občina Murska Sobota je v postopku priprave predmetnega OPPN izdala konkretne smernice št. 3505-007/2019-20(740), z dne 25. 2. 2021. Le-te so sestavni del oziroma priloga predmetnega izvedbenega prostorskega akta. Mestna občina Murska Sobota ugotavlja, da so pri

pripravi predloženega osnutka predmetnega prostorskega akta bile izdane konkretne smernice v pretežni meri upoštevane. Pri pripravi naslednje faze je potrebno upoštevati naslednje usmeritve, ki jih navajamo v nadaljevanju.

3) Proučiti je potrebno možnost umeščanja ne le dvojčkov, temveč tudi vrstnih hiš.

4) Mejo območja urejanja na zahodnem delu parc. št. 2161 k.o. Krog je potrebno uskladiti z zarisom v OPN in za obstoječi objekt zapisati ustrezne prostorske izvedbene pogoje.

5) V 9. členu osnutka odloka je navedeno, da je obstoječe kmetijske objekte dopustno adaptirati v obstoječi namembnosti. Iz besedila odloka mora nedvoumno izhajati, da se te že obstoječe objekte lahko tudi spremeni v stanovanjske z rekonstrukcijo ali da se jih poruši in se na lahko zgradijo novi stanovanjski objekti.

6) Predlagamo, da se parceli št. 2444 ter 2455, obe k.o. Krog pripojita h gradbeni parceli št. 15.

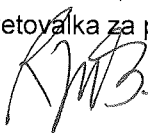
7) Proučiti je potrebno prometno priključevanje območja na Murnovo ulico. Cestni priključek se bo sicer detajlno obdelal v sklopu priprave projektne dokumentacije, vendar vseeno navajamo, da mora biti cestni priključek načrtovan skladno s predpisi, ki urejajo cestne priključke.

8) Pri pripravi končnega predloga akta je potrebno spremljajoče gradivo ustrezno dopolniti z vsemi obveznimi sestavnimi deli (elaborat ekonomike, obrazložitev in utemeljitev akta, povzetek za javnost).

Z lepimi pozdravi.

Pripravila:

Bernardka RYAN, uni.dipl.inž.geod.
višja svetovalka za prostor in okolje



Angelca DOKL-MIR, univ.dipl.inž.arh.
vodja Oddelka za okolje in prostor



poslano:

- Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

vložiti:

- v zadevo